

Commune de
BRAINE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°2/2
12 000

Vu pour être annexé à la délibération du 19/07/2017
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Braine,
Le Maire,

ARRETE LE : 12/12/2016
APPROUVE LE : 19/07/2017



audicé
urbanisme
audice.com

agence Est (bâtiment social)
Espace Santé-Croix
15000 Saint-Denis
Tél : 02 26 94 05 01

agence Ouest
Parc d'activités Le Long-Ballon
38000 Saint-Jean
Tél : 02 26 94 05 02

agence Nord
ZAC du Châteauneuf
5 rue des Maitres
49100 Braine
Tél : 02 27 97 36 39

agence Vallée de la Loire
Présidence d'Urbanisme de Saumur
Rue de la Chapelle-Clairie
49100 Saumur
Tél : 02 41 51 98 39

Légende

Espace boisé classé

Emplacement réservé

Elément de patrimoine bâti ou naturel à préserver

Elément de patrimoine bâti ou naturel à préserver

Elément de patrimoine bâti ou naturel à préserver

Périmètre d'isolement

Chemin identifié au titre du PDIPR

UA : Zone urbaine du centre bourg

UB : Zone urbaine périphérique

UX : Zone urbaine à vocation d'activités

1AU : Zone à urbaniser (court terme)

1AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement (court terme)

1AUX : Zone à urbaniser à vocation d'activités (court terme)

2AU : Zone à urbaniser (long terme)

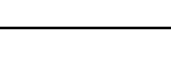
2AUp : Zone à urbaniser sous réserve de dépollution (long terme)

A : Zone agricole

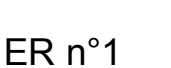
N : Zone naturelle

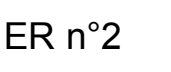
Nc : Secteur naturel du cimetière

Ne : Secteur naturel d'équipements

Nh : Secteur naturel d'habitat isolé

Ni : Secteur naturel inondable

Nj : Secteur naturel de jardins

Nx : Secteur naturel d'activités

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	3 859 m ²	Elargissement de voirie	Commune
ER n°2	183 m ²	Maintien d'un chemin	Commune
ER n°3	1 873 m ²	Aménagement d'une entrée de ville	Commune
ER n°4	8 933 m ²	Création d'un parc urbain	Commune
ER n°5	329 m ²	Maintien d'un accès la RD 14 et le Chemin de la Canardière	Commune
ER n°6	389 m ²	Elargissement de voirie pour sécuriser le virage	Commune
ER n°7	1 792 m ²	Création d'une voie de retournement	Commune
ER n°8	2 234 m ²	Maintien d'un accès aux réseaux et canalisation d'eau	Commune
ER n°9	568 m ²	Elargissement de voirie	Commune
ER n°10	330 m ²	Maintien d'un accès à une station de relevage	Commune