Commune de

# BRAINE

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Plan de zonage n°1/2

1:7 500

Vu pour être annexé à la délibération du 19/07/2017
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Braine,
Le Maire,

**ARRETE LE : 12/12/2016**
**APPROUVE LE : 19/07/2017**


auddicé urbanisme
auddice.com

**agence Est (siège social)**
Espace Sainte-Croix
6 Place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
Tél. : 03 26 64 05 01

**agence Nord**
ZAC du Chevalement
5 rue des Molettes
59286 Roost-Warendin
Tél. : 03 27 97 36 39

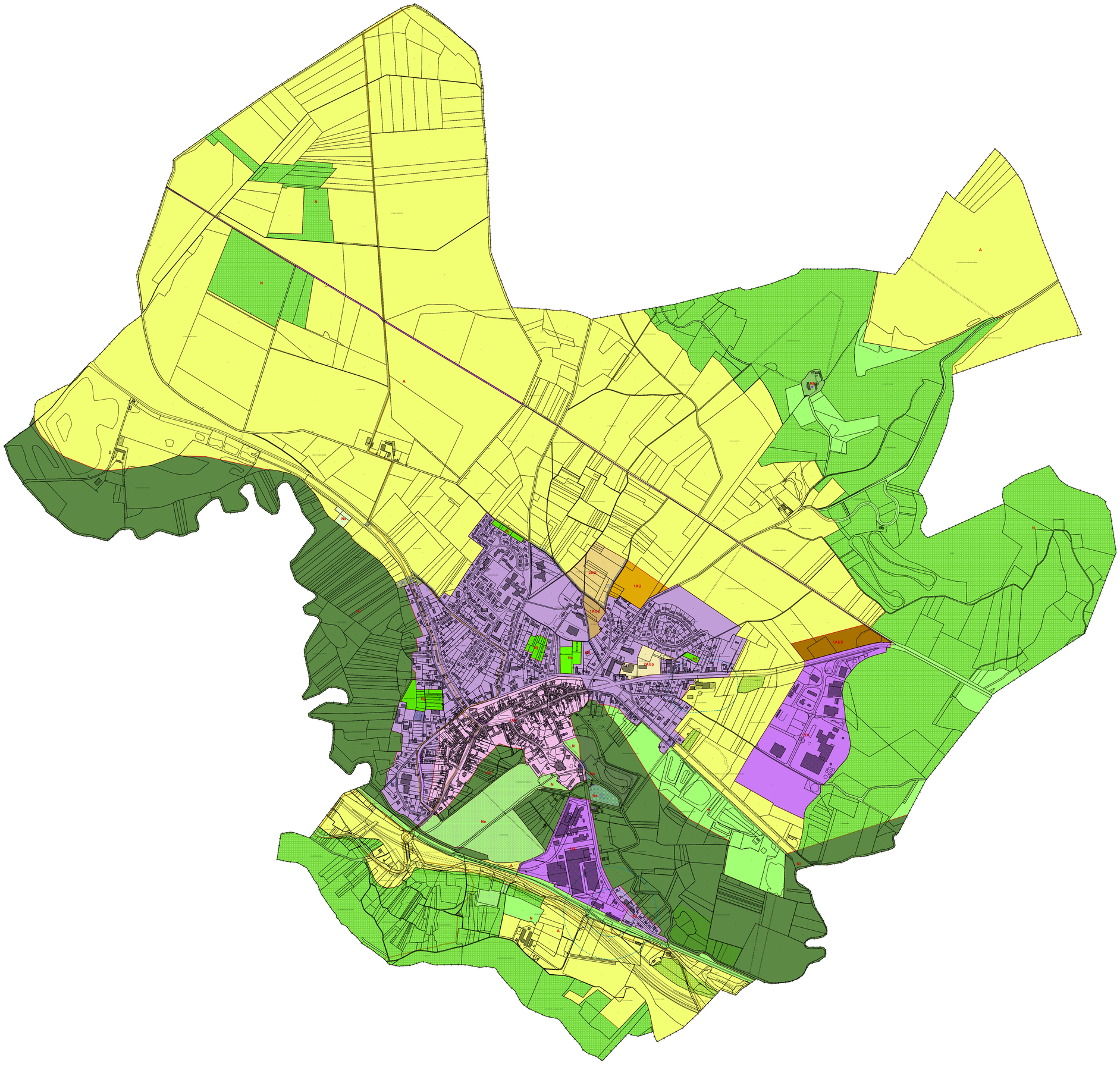
**agence Ouest**
Parc d'Activités Le Long Buisson
380 rue Clément Ader - Bât. 1
27930 Le Vieil-Evreux
Tél. : 02 32 32 99 12

**agence Val-de-Loire**
Pépinière d'Entreprise du Saumurois
Rue de la Chesnaie-Distré
49402 Saumur
Tél. : 02 41 51 98 39


## Légende

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Elément de patrimoine bâti ou naturel à préserver
- Elément de patrimoine bâti ou naturel à préserver
- Elément de patrimoine bâti ou naturel à préserver
- Périmètre d'isolement
- Chemin identifié au titre du PDIPR
- UA : Zone urbaine du centre bourg
- UB : Zone urbaine périphérique
- UX : Zone urbaine à vocation d'activités
- 1AU : Zone à urbaniser (court terme)
- 1AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipement (court terme)
- 1AUX : Zone à urbaniser à vocation d'activités (court terme)
- 2AU : Zone à urbaniser (long terme)
- 2AUp : Zone à urbaniser sous réserve de dépolution (long terme)
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle
- Nc : Secteur naturel du cimetière
- Ne : Secteur naturel d'équipements
- Nh : Secteur naturel d'habitat isolé
- Ni : Secteur naturel inondable
- Nj : Secteur naturel de jardins
- Nx : Secteur naturel d'activités

| N° | Surface | Objet | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|
| ER n°1 | 3 859 m² | Elargissement de voirie | Commune |
| ER n°2 | 183 m² | Maintien d'un chemin | Commune |
| ER n°3 | 1 873 m² | Aménagement d'une entrée de ville | Commune |
| ER n°4 | 8 933 m² | Création d'un parc urbain | Commune |
| ER n°5 | 329 m² | Maintien d'un accès la RD 14 et le Chemin de la Canardière | Commune |
| ER n°6 | 389 m² | Elargissement de voirie pour sécuriser le virage | Commune |
| ER n°7 | 1 792 m² | Création d'une voie de retournement | Commune |
| ER n°8 | 2 234 m² | Maintien d'un accès aux réseaux et canalisation d'eau | Commune |
| ER n°9 | 568 m² | Élargissement de voirie | Commune |
| ER n°10 | 330 m² | Maintien d'un accès à une station de relevage | Commune |




0 250 500 750 mètres